



CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT TULIP

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
TULIP 1 33 / 84	339,841,500	375,729,608	403,072,928	368,893,778	18,444,689	6,939,312	4,069,011	3,149,935	2,717,028
TULIP 2 33 / 102	378,033,000	417,931,215	448,329,855	410,331,555	20,516,578	7,718,804	4,526,082	3,503,767	3,022,231
TULIP 3 36 / 90	367,441,500	406,227,608	435,778,928	398,839,778	19,941,989	7,502,630	4,399,325	3,405,640	2,937,591
TULIP 4 36 / 105	401,337,750	443,682,964	475,945,984	435,617,209	21,780,860	8,194,456	4,804,991	3,719,678	3,208,469
TULIP 5 38 / 120	463,570,000	512,449,600	549,691,200	503,139,200	25,156,960	9,464,621	5,549,779	4,296,240	3,705,791
TULIP 5 BLV 38 / 120	476,300,500	526,516,803	564,776,843	516,951,793	25,847,590	9,724,452	5,702,136	4,414,183	3,807,526
TULIP 5 BLV+ 38 / 120	482,855,500	533,760,078	572,544,518	524,063,968	26,203,198	9,858,240	5,780,586	4,474,913	3,859,909

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:
198-030-000-1 (BCA), 122-000-777-1598 (Mandiri)