



**CITRA INDAH CITY**  
KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah  
KAWASAN BUKIT SALVIA**

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
<b>SALVIA 1</b> 33 / 84	340,324,500	376,263,323	403,645,283	369,417,833	18,470,892	6,949,170	4,074,792	3,154,410	2,720,888
<b>SALVIA 2</b> 36 / 90	367,959,000	406,799,445	436,392,165	399,401,265	19,970,063	7,513,193	4,405,518	3,410,435	2,941,726
<b>SALVIA 3</b> 36 / 105	404,356,500	447,018,683	479,523,203	438,892,553	21,944,628	8,256,069	4,841,119	3,747,646	3,232,593
<b>SALVIA 4</b> 38 / 120	458,429,500	506,769,348	543,599,708	497,561,758	24,878,088	9,359,703	5,488,258	4,248,614	3,664,711

**Cara Pembayaran Tunai :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

**Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

**Cara Pembayaran KPR:**

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /  
15% (KPR ke-2) /  
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.




**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**Kantor Pemasaran CitraIndah City:**

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:  
198-030-000-1 (BCA), 122-000-777-1598 (Mandiri)**