



# CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

## DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT SAKURA

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
<b>SAKURA 1</b> 35 / 90	456,238,750	504,348,569	541,003,669	495,184,794	24,759,240	9,314,990	5,462,040	4,228,318	3,647,204
<b>SAKURA 2</b> 39 / 120	560,244,750	619,325,199	664,300,779	608,081,304	30,404,065	11,438,702	6,707,323	5,192,326	4,478,725
<b>SAKURA 3</b> 45 / 120	602,626,250	666,101,506	714,463,606	654,010,981	32,700,549	12,302,691	7,213,941	5,584,514	4,817,013
<b>SAKURA 4</b> 45 / 150	674,386,250	745,396,306	799,499,206	731,870,581	36,593,529	13,767,319	8,072,756	6,249,347	5,390,476
<b>SAKURA 4G</b> 45 / 170	745,657,500	824,151,038	883,955,638	809,199,888	40,459,994	15,221,971	8,925,722	6,909,651	5,960,032

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /  
15% (KPR ke-2) /  
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:

198-030-000-1 (BCA), 122-000-777-1598 (Mandiri)