



CITRAINDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	895,830,250	990,091,926	1,061,910,346	972,137,321	145,820,598	16,362,061	14,087,879	12,471,334	11,265,768
RUKO B 56/60	682,764,000	754,653,720	809,426,840	740,960,440	111,144,066	12,471,119	10,737,743	9,505,617	8,586,738
RUKO C 56/60	682,764,000	754,653,720	809,426,840	740,960,440	111,144,066	12,471,119	10,737,743	9,505,617	8,586,738

Daftar Harga Ruko KAWASAN JASMINE BOULEVARD

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71 / 75	934,412,750	1,032,725,589	1,107,630,609	1,013,999,334	152,099,900	17,066,642	14,694,529	13,008,372	11,750,893
RUKO B 56 / 60	713,584,000	788,709,820	845,948,540	774,400,140	116,160,021	13,033,943	11,222,340	9,934,607	8,974,260
RUKO C 56 / 60	713,584,000	788,709,820	845,948,540	774,400,140	116,160,021	13,033,943	11,222,340	9,934,607	8,974,260

Daftar Harga Ruko KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 76 / 120	1,235,904,000	1,365,826,170	1,464,814,490	1,341,079,090	201,161,864	22,571,727	19,434,456	17,204,406	15,541,309
RUKO B 62 / 100	980,568,000	1,083,727,140	1,162,774,580	1,064,077,780	159,611,667	17,909,513	15,420,249	13,650,818	12,331,235
RUKO C 62 / 100	980,568,000	1,083,727,140	1,162,774,580	1,064,077,780	159,611,667	17,909,513	15,420,249	13,650,818	12,331,235

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,-
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 80%

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,-
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,-
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /
20% (KPR ke-2) /
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besar bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)