



# CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

## DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT MELIA

30-Mar-20

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
MELIA 1 22 / 60	176,687,000	195,449,135	209,744,095	191,875,395	9,593,770	3,609,395	2,116,444	1,638,399	1,413,228
MELIA 1A 22 / 72	200,078,000	221,296,190	237,462,430	217,254,630	10,862,732	4,086,807	2,396,385	1,855,109	1,600,154
MELIA 1B 22 / 90	236,740,000	261,807,700	280,906,900	257,032,900	12,851,645	4,835,082	2,835,151	2,194,770	1,893,135
MELIA 2 30 / 72	231,254,500	255,746,223	274,406,583	251,081,133	12,554,057	4,723,122	2,769,502	2,143,949	1,849,298
MELIA 2A 30 / 90	267,790,000	296,167,950	317,751,150	290,772,150	14,538,608	5,469,755	3,207,306	2,482,865	2,141,636
MELIA 2A BLV 30 / 90	272,965,000	301,886,325	323,883,525	296,387,025	14,819,351	5,575,377	3,269,239	2,530,810	2,182,991
MELIA 3 36 / 90	295,612,500	326,856,563	350,661,563	320,905,313	16,045,266	6,036,594	3,539,684	2,740,168	2,363,577
MELIA 3 BLV 36 / 90	300,787,500	332,574,938	356,793,938	326,520,188	16,326,009	6,142,217	3,601,617	2,788,113	2,404,932

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /  
15% (KPR ke-2) /  
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)