



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT TULIP**

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
TULIP 1 33 / 84	336,564,000	372,107,970	399,189,090	365,337,690	18,266,885	6,872,418	4,029,786	3,119,571	2,690,836
TULIP 2 33 / 102	374,134,500	413,623,373	443,710,133	406,101,683	20,305,084	7,639,235	4,479,426	3,467,649	2,991,077
TULIP 3 36 / 90	363,922,500	402,339,113	431,608,913	395,021,663	19,751,083	7,430,807	4,357,210	3,373,038	2,909,469
TULIP 4 36 / 105	397,301,250	439,222,631	471,162,731	431,237,606	21,561,880	8,112,070	4,756,683	3,682,281	3,176,212
TULIP 5 38 / 120	458,786,000	507,163,280	544,022,160	497,948,560	24,897,428	9,366,979	5,492,525	4,251,917	3,667,560
TULIP 5 BLV 38 / 120	471,309,500	521,001,748	558,862,508	511,536,558	25,576,828	9,622,585	5,642,405	4,367,943	3,767,641
TULIP 5 BLV+ 38 / 120	477,864,500	528,245,023	566,630,183	518,648,733	25,932,437	9,756,373	5,720,854	4,428,673	3,820,024

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:
198-030-000-1 (BCA), 122-000-777-1598 (Mandiri)**

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.