



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR
Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT SAKURA

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
SAKURA 1 35 / 90	452,731,250	500,472,781	536,847,281	491,379,156	24,568,958	9,243,401	5,420,062	4,195,822	3,619,174
SAKURA 2 39 / 120	555,656,250	614,254,906	658,863,406	603,102,781	30,155,139	11,345,050	6,652,408	5,149,815	4,442,057
SAKURA 3 45 / 120	597,968,750	660,954,969	708,944,469	648,957,594	32,447,880	12,207,631	7,158,201	5,541,364	4,779,793
SAKURA 4 45 / 150	668,693,750	739,106,094	792,753,594	725,694,219	36,284,711	13,651,135	8,004,629	6,196,608	5,344,985
SAKURA 4G 45 / 170	739,275,000	817,098,375	876,392,375	802,274,875	40,113,744	15,091,704	8,849,337	6,850,520	5,909,027

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:

198-030-000-1 (BCA), 122-000-777-1598 (Mandiri)