



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN RAFFLESIA BOULEVARD

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 76/120	1,232,960,000	1,362,573,050	1,461,325,850	1,337,884,850	200,682,728	22,517,965	19,388,166	17,163,428	15,504,292
RUKO B 62/100	978,130,000	1,081,033,150	1,159,885,550	1,061,432,550	159,214,883	17,864,991	15,381,915	13,616,883	12,300,580
RUKO C 62/100	978,130,000	1,081,033,150	1,159,885,550	1,061,432,550	159,214,883	17,864,991	15,381,915	13,616,883	12,300,580

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /
20% (KPR ke-2) /
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN CHRYSANT BOULEVARD

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	893,720,000	987,760,100	1,059,409,700	969,847,700	145,477,155	16,323,525	14,054,699	12,441,961	11,239,235
RUKO B 56/60	681,085,000	752,798,425	807,437,225	739,138,725	110,870,809	12,440,458	10,711,344	9,482,247	8,565,627
RUKO C 56/60	681,085,000	752,798,425	807,437,225	739,138,725	110,870,809	12,440,458	10,711,344	9,482,247	8,565,627

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /
20% (KPR ke-2) /
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.


Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com  **CitraIndahCityOfficial**  **CitraIndahCity.Official**  **KotaNuansaAlam**

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN ORCHID BOULEVARD

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	932,302,500	1,030,393,763	1,105,129,963	1,011,709,713	151,756,457	17,028,105	14,661,349	12,978,999	11,724,359
RUKO B 56/60	711,905,000	786,854,525	843,958,925	772,578,425	115,886,764	13,003,282	11,195,940	9,911,237	8,953,148
RUKO C 56/60	711,905,000	786,854,525	843,958,925	772,578,425	115,886,764	13,003,282	11,195,940	9,911,237	8,953,148

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /
20% (KPR ke-2) /
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:
198-030-000-1 (BCA), 122-000-777-1598 (Mandiri)



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Ruko
KAWASAN JASMINE BOULEVARD

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP 15%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	6 th	7 th	8 th
RUKO A 71/75	932,302,500	1,030,393,763	1,105,129,963	1,011,709,713	151,756,457	17,028,105	14,661,349	12,978,999	11,724,359
RUKO B 56/60	711,905,000	786,854,525	843,958,925	772,578,425	115,886,764	13,003,282	11,195,940	9,911,237	8,953,148
RUKO C 56/60	711,905,000	786,854,525	843,958,925	772,578,425	115,886,764	13,003,282	11,195,940	9,911,237	8,953,148

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 15% (KPR ke-1) /
20% (KPR ke-2) /
25% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 85% / 80% / 75% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.




Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 2200 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com  **CitraIndahCityOfficial**  **CitraIndahCity.Official**  **KotaNuansaAlam**

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah: 502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)