



# CITRA INDAH CITY

KOTA NUANSA ALAM  
TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT MELIA

01-Nov-19

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7.00%)			
						5 th	10 th	15 th	20 th
MELIA 1 22/60	174,364,000	192,882,220	206,991,340	189,354,940	9,467,747	3,561,982	2,088,643	1,616,877	1,394,663
MELIA 1A 22/72	197,341,000	218,271,805	234,219,085	214,284,985	10,714,249	4,030,945	2,363,629	1,829,751	1,578,282
MELIA 1B 22/90	233,382,000	258,097,110	276,927,670	253,389,470	12,669,474	4,766,544	2,794,963	2,163,659	1,866,300
MELIA 2 30/72	228,425,500	252,620,178	271,054,218	248,011,668	12,400,583	4,665,382	2,735,644	2,117,739	1,826,690
MELIA 2A 30/90	264,340,000	292,355,700	313,662,900	287,028,900	14,351,445	5,399,340	3,166,016	2,450,902	2,114,065
MELIA 2A BLV 30/90	269,515,000	298,074,075	319,795,275	292,643,775	14,632,189	5,504,963	3,227,950	2,498,847	2,155,421
MELIA 3 36/90	292,093,500	322,968,068	346,491,548	317,087,198	15,854,360	5,964,771	3,497,569	2,707,566	2,335,455
MELIA 3 BLV 36/90	297,268,500	328,686,443	352,623,923	322,702,073	16,135,104	6,070,393	3,559,502	2,755,511	2,376,810

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /  
15% (KPR ke-2) /  
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.




### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

### Kantor Pemasaran Citra Indah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com  CitraIndahCityOfficial  CitraIndahCity.Official  KotaNuansaAlam

No. Rekening a/n PT Ciputra Indah

502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)