



# CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

## Daftar Harga Rumah Subsidi KAWASAN BUKIT TERATAI

01 Jan 2020

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga KPR	DP 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (Bunga 5.00%)			
			5 th	10 th	15 th	20 th
TERATAI 1 22 / 60	167,577,363	8,378,868	3,004,272	1,688,547	1,258,932	1,050,640

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% KPR

**\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

### Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 900 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi dengan alamat yang sama dengan KTP.

### Kantor Pemasaran CitraIndah City:

**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**

**Telp: 021-8993 0808, 8993 0606 Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**

**www.citraindah.com**

**f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam**

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah**

**502-032-399-1 (BCA), 122-009-905-5322 (Mandiri)**

### Syarat dan Ketentuan KPR Subsidi:

1. Pemohon adalah WNI dan berdomisili di Indonesia
2. Usia Pemohon KPR minimal 21 tahun atau telah menikah dan maksimal 55 tahun saat kredit lunas atau ketentuan pensiun perusahaan
3. Belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi
4. Pegawai tetap atau pegawai kontrak dengan masa kerja minimal 2 tahun
5. Gaji pokok maksimal Rp 4.000.000
6. Fotokopi e-KTP (single / suami & istri)
7. Fotokopi Kartu Keluarga
8. Fotokopi NPWP
9. Fotokopi surat nikah / cerai
10. Pas foto 3x4 (single / suami & istri)
11. Fotokopi SK pegawai tetap / surat keterangan kerja
12. Fotokopi SK pengangkatan pertama/akhir (khusus PNS)
13. Slip gaji 3 bulan terakhir / surat keterangan penghasilan
14. Fotokopi SPT Tahunan
15. Rekening koran 3 bulan terakhir
16. Surat keterangan belum memiliki rumah dari kelurahan
17. Pembeli WAJIB mentaati semua syarat dan ketentuan fasilitas KPR Subsidi yang telah ditetapkan oleh Pemerintah